

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiție  
«Desființare construcție C14 și Construire Centru Ingrijiri Paliative»  
la Spitalul Municipal Ploiești str. Ana Ipătescu nr.59, aprobat prin  
Hotărârea Consiliului Local nr.227/29.05.2025**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare numărul .....al domnului primar Mihai - Laurențiu Polițeanu și Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_al Direcției Tehnic-Investiții, nr. \_\_\_\_\_ al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte și nr. \_\_\_\_\_ al Direcției Economice prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție «Desființare construcție C14 și construire Centru Ingrijiri Paliative» la Spitalul Municipal Ploiești str. Ana Ipatescu nr.59, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.227/29.05.2025.

în conformitate cu prevederile:

- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, respectiv modificarea politicii fiscale în materie de T.V.A, prin majorarea cotei standard de la 19% la 21%;

ținând cont de raportul Comisiei de specialitate nr.1 de buget finante, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de \_\_\_\_\_;

în temeiul art.129 alin.(1) coroborat cu dispozițiile art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiție «Desființare construcție C14 și Construire Centru Ingrijiri Paliative» la Spitalul Municipal Ploiești str. Ana Ipatescu nr.59, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.227/29.05.2025, ca urmare a modificarea politicii fiscale în materie de T.V.A, prin majorarea cotei standard de la 19% la 21%, Conform Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii nr.227/29.05.2025 privind aprobarea documentației tehnice - faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție «Desființare construcție C14 și Construire Centru Ingrijiri Paliative» la Spitalul Municipal Ploiești str. Ana Ipătescu nr.59, rămân neschimbate.

**Art.3.** Direcția Tehnic-Investiții si Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va duce la cunostință publică prezenta hotărâre.

**Adoptată în Ploiești, astăzi \_\_\_\_\_**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
LAURENTIU DIȚU**

ANEXA  
LA H.C.L.

| DEVIZ GENERAL   |  |                     |            |                |
|---|--|---------------------|------------|----------------|
| al obiectivului de investiții   |  |                     |            |                |
| "Centru de ingrijiri Paleative la Spitalul Municipal Ploiesti, DESFIINTARE CONSTRUCTIE C14 SI<br>CONSTRUIRE CENTRU INGRIJIRI PALIATIVE" |  |                     |            |                |
| Nr.<br>crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor<br>de cheltuieli   | Valoare fara<br>TVA | TVA 21%    | Valoare cu TVA |
|   |  | lei                 | lei        | lei            |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului   |  |                     |            |                |
| 1.1   | Obținerea terenului  | -                   | -          | -              |
| 1.2   | Amenajarea terenului   | -                   | -          | -              |
| 1.3   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea<br>terenului la starea inițială  | 4.855,94            | 1.019,75   | 5.875,69       |
| 1.4   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților   | 28.243,44           | 5.931,12   | 34.174,56      |
| TOTAL CAPITOL 1   |  | 33.099,38           | 6.950,87   | 40.050,25      |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții   |  |                     |            |                |
| 2   | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare<br>obiectivului de investiții   | 225.000,00          | 47.250,00  | 272.250,00     |
| TOTAL CAPITOL 2   |  | 225.000,00          | 47.250,00  | 272.250,00     |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică   |  |                     |            |                |
| 3.1   | Studii   | 44.000,00           | 9.240,00   | 53.240,00      |
| 3.1.1   | Studii de teren  | 32.000,00           | 6.720,00   | 38.720,00      |
| 3.1.2   | Raport privind impactul asupra mediului  | 12.000,00           | 2.520,00   | 14.520,00      |
| 3.1.3   | Alte studii specifice  | -                   | -          | -              |
| 3.2   | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea<br>de avize, acorduri și autorizații  | 18.000,00           | 3.780,00   | 21.780,00      |
| 3.3   | Expertizare tehnică  | -                   | -          | -              |
| 3.4   | Certificarea performanței energetice și auditul<br>energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera   | 15.000,00           | 3.150,00   | 18.150,00      |
| 3.5   | Proiectare   | 593.000,00          | 124.530,00 | 717.530,00     |
| 3.5.1   | Temă de proiectare   | -                   | -          | -              |
| 3.5.2   | Studiu de fezabilitate   | -                   | -          | -              |
| 3.5.3   | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a<br>lucrărilor de intervenții și deviz general   | 93.500,00           | 19.635,00  | 113.135,00     |
| 3.5.4   | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii<br>avizelor/acordurilor/autorizațiilor  | 90.000,00           | 18.900,00  | 108.900,00     |
| 3.5.5   | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a<br>detaliilor de execuție  | 28.500,00           | 5.985,00   | 34.485,00      |
| 3.5.6   | Proiect tehnic și detalii de execuție  | 381.000,00          | 80.010,00  | 461.010,00     |
| 3.6   | Organizarea procedurilor de achiziție  | 35.000,00           | 7.350,00   | 42.350,00      |
| 3.7   | Consultanță  | 285.000,00          | 59.850,00  | 344.850,00     |
| 3.7.1   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 270.000,00          | 56.700,00  | 326.700,00     |
| 3.7.2   | Auditul financiar  | 15.000,00           | 3.150,00   | 18.150,00      |
| 3.8   | Asistență tehnică  | 195.000,00          | 40.950,00  | 235.950,00     |
| 3.8.1   | Asistență tehnică din partea proiectantului  | 60.000,00           | 12.600,00  | 72.600,00      |
| 3.8.1.1   | pe perioada de execuție a lucrărilor   | 35.000,00           | 7.350,00   | 42.350,00      |
| 3.8.1.2   | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în<br>programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de<br>către Inspectoratul de Stat în Construcții | 25.000,00           | 5.250,00   | 30.250,00      |
| 3.8.2   | Dirigenție de șantier  | 120.000,00          | 25.200,00  | 145.200,00     |
| 3.8.3   | Coordonator in materie de securitate si sanatate —<br>conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu<br>modificarile si completările ulterioare                     | 15.000,00           | 3.150,00   | 18.150,00      |
| TOTAL CAPITOL 3   |  | 1.185.000,00        | 248.850,00 | 1.433.850,00   |

| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază   |  |                                 |              |               |
|--|--|---------------------------------|--------------|---------------|
| 4.1  | Construcții și instalații  | 11.491.236,24                   | 2.413.159,61 | 13.904.395,85 |
| 4.2  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale   | 493.069,47                      | 103.544,59   | 596.614,06    |
| 4.3  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj   | 2.491.435,32                    | 523.201,42   | 3.014.636,74  |
| 4.4  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | -                               | -            | -             |
| 4.5  | Dotări   | 1.285.460,90                    | 269.946,79   | 1.555.407,69  |
| 4.6  | Active necorporale   | -                               | -            | -             |
| TOTAL CAPITOL 4  |  | 15.761.201,93                   | 3.309.852,41 | 19.071.054,34 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli  |  |                                 |              |               |
| 5.1  | Organizare de șantier 1,5% din C+M   | 185.473,87                      | 38.949,51    | 224.423,38    |
| 5.1.1  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 122.519,38                      | 25.729,07    | 148.248,45    |
| 5.1.2  | Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 62.954,49                       | 13.220,44    | 76.174,93     |
| 5.2  | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 146.014,16                      | -            | 146.014,16    |
| 5.2.1  | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | -                               | -            | -             |
| 5.2.2  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 61.824,62                       | -            | 61.824,62     |
| 5.2.3  | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 12.364,92                       | -            | 12.364,92     |
| 5.2.4  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor  | 61.824,62                       | -            | 61.824,62     |
| 5.2.5  | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 10.000,00                       | -            | 10.000,00     |
| 5.3  | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%* 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)  | 1.680.730,13                    | 352.953,33   | 2.033.683,46  |
| 5.4  | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 35.000,00                       | 7.350,00     | 42.350,00     |
| TOTAL CAPITOL 5  |  | 2.047.218,16                    | 399.252,84   | 2.446.471,00  |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste   |  |                                 |              |               |
| 6.1  | Pregătirea personalului de exploatare  | -                               | -            | -             |
| 6.2  | Probe tehnologice și teste   | -                               | -            | -             |
| TOTAL CAPITOL 6  |  | -                               | -            | -             |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret |  |                                 |              |               |
| 7.1  | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 4.319.205,17                    | 907.033,09   | 5.226.238,26  |
| 7.2  | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret   | 35.000,00                       | 7.350,00     | 42.350,00     |
| TOTAL CAPITOL 7  |  | 4.354.205,17                    | 914.383,09   | 5.268.588,26  |
| TOTAL GENERAL  |  | 23.605.724,64                   | 4.926.539,21 | 28.532.263,85 |
| Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)  |  | 12.364.924,47                   | 2.596.634,14 | 14.961.558,61 |
| Data: 19.09.2025<br>Beneficiar/Investitor,<br>MUNICIPIUL PLOIESTI  |  | Intocmit,<br>SC URBAN SCOPE SRL |              |               |



POLITEANU  
MIHAI-  
LAURENTIU

Digitally signed by POLITEANU MIHAI-  
LAURENTIU  
DN: serialNumber=201011308PM10737,  
sn=POLITEANU, givenName=MIHAI-  
LAURENTIU, c=RO, cn=POLITEANU  
MIHAI-LAURENTIU  
Date: 2025.09.22 16:24:06 +0300'



**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiție  
«Desființare construcție C14 și Construire Centru Îngrijiri Paliative»  
la Spitalul Municipal Ploiești str. Ana Ipătescu nr.59, aprobat prin  
Hotărârea Consiliului Local nr.227/29.05.2025**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Potrivit prevederilor art.129 alin.1 și alin.2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Municipiul Ploiești a depus în vederea obținerii finanțării proiectul «Desființare construcție C14 și construire Centru Îngrijiri Paliative la Spitalul Municipal Ploiești», în cadrul Programului Sănătate, Obiectivul de politică 4: O Europa mai socială și mai favorabilă incluziunii, prin Implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, Prioritatea 2: Servicii de reabilitare, paliativ și spitalizare pentru boli cronice adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației, impactului dizabilității și profilului de morbiditate, Obiectiv specific RSO4.5: Asigurarea accesului egal la asistența medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR).

Programul Sănătate adresează nevoia de îngrijiri paliative specializate la nivelul asistenței medicale terțiare, prin unități publice cu paturi unde se furnizează îngrijiri medicale acestor bolnavi.

Îngrijirea paliativă este o formă de asistență medicală care se concentrează pe ameliorarea simptomelor și îmbunătățirea calității vieții pacienților cu boli grave sau terminale. Scopul principal nu este vindecarea bolii, ci oferirea de confort și suport atât pacienților, cât și familiilor acestora. Îngrijirea paliativă joacă un rol esențial în sistemul de sănătate, oferind un sprijin cuprinzător persoanelor care se confruntă cu boli grave, degenerative, cu prognostic rezervat. Aceasta se extinde dincolo de tratamentele medicale convenționale și se concentrează pe îmbunătățirea bunăstării generale a pacienților.

Proiectul propune realizarea și operaționalizarea unui centru modern, aliniat standardelor legale și medicale în vigoare, care să răspundă adecvat nevoilor pacienților cu afecțiuni cronice avansate sau în stadii terminale.

Prin intermediul implementării acestui proiect, U.A.T. Municipiul Ploiești își propune să ofere un sprijin cuprinzător persoanelor care se confruntă cu boli grave care să se concentreze pe îmbunătățirea bunăstării generale a pacienților și a familiilor acestora.

Proiectul este finanțat din fonduri de la bugetul de stat, surse externe nerambursabile și fonduri locale.

Prin Hotărârea nr.227/2025 s-a aprobat documentația tehnică - faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție «Desființare construcție C14 și Construire Centru Îngrijiri Paliative» la Spitalul Municipal Ploiești str. Ana Ipătescu nr.59.

Descrierea investiției propuse:

Capacitatea centrului: 27 paturi pentru îngrijiri paliative, cabinet medical, sală tratamente, sală kinetoterapie, camera gardă, camera asistente, birou medic, cabinet psiholog, depozit materiale medicale, vestiar femei, vestiar bărbați, rezerva + grup sanitar, deseuri neinfecțioase, oficiu curățenie,

deseuri infectioase, sterilizare, rufe curate, rufe murdare, 13saloane cu grup sanitar, sala activitati, oficiu, grup sanitar, holuri, camera pompe caldura, camera curenti slabi, camera UPS, TEG, TGS.

Proiectul propus raspunde unei nevoi reale și urgente a comunității locale. Înființarea Centrului de Îngrijiri Paliative în orasul Ploiesti este oportună, fezabilă și sustenabilă pe termen lung, contribuind la modernizarea infrastructurii de sănătate la nivel județean.

În vederea realizării centrului paliativ, una dintre lucrările propuse este demolarea corpului C14. Construcția cu funcțiune de foisor are suprafața construită de 54 mp și regim de înălțime parter (conform CF nr. 129412).

Ținând cont de prevederile art.II din Legea nr.141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, privind modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, articolul 291, alineatul (1) devenind: Cota standard se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acestuia este 21%, s-a impus actualizarea devizului general aferent investiției sus menționate.

Principalii indicatori tehnico-economici:

Total general, fara T.V.A.: 23 605 724.64 lei fara T.V.A.;

28 532 263.85 lei cu T.V.A.;

din care C+M: 12 364 924.47 lei fara T.V.A.;

14 961 558,61 lei cu T.V.A.

Prin adresa nr.117120/07.10.2025, Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene a informat U.A.T Municipiul Ploiesti ca cererea de finanțare aferentă proiectului «Desființare construcție C14 și Construire Centru Îngrijiri Paliative», cod MySMIS 348156 a fost admisă în etapa de evaluare tehnică și financiară, conform grilelor de verificare aferente.

Având în vedere cele menționate, propunem analizarea proiectului de hotărâre, în regim de urgență, ținând cont de faptul că au fost solicitate documente justificative necesare în procesul de contractare.

**PRIMAR,**  
**Mihai - Laurențiu POLIȚEANU**

